

# SANTA ISABEL #1 — \*\$130,000 USD IBARRA NUÑO

## 2 BDRMS, 2 BATH, UNFURNISHED 2 LEVEL IN RIBERAS DEL PILAR

A fixer upper home in Riberas del Pilar, 3 blocks from the carretera on the lake side.

Close to the gym, super market, furniture stores, churches and some bazars.

On the first level is a large room; plenty of room for a master bedroom, dining and living area. Kitchen with adjacent outside laundry room. Upstairs are two bedrooms, one complete bathroom plus den. Big enough to make a separate apartment. Parking for three cars. Small walled garden.

Casa en Riberas del Pilar, a 3 cuerdas de la carretera, gimnasio, súper mercado, Iglesias, mueblería y varios bazares. En el primer piso está la cocina, un baño completo, comedor y sala grande en donde podría construir otra recámara. Adyacente se encuentra la lavandería. El segundo piso cuenta dos recámaras, un baño completo y salón amplio en donde podría completar un departamento independiente. Cochera para 3 autos. Jardín pequeño. Usted puede renovarla a su total gusto.

Lláme para una cita!

**\*PRICE REDUCTION FROM \$160,000 USD**

### FEATURES

**MLS RC20IM3870**

**Lot:** 225 m2—2,422 Sq.Ft.

**Const:** 120 m2—1,292 Sq. Ft.

**Year Built:**

**Selling Terms:** All Cash

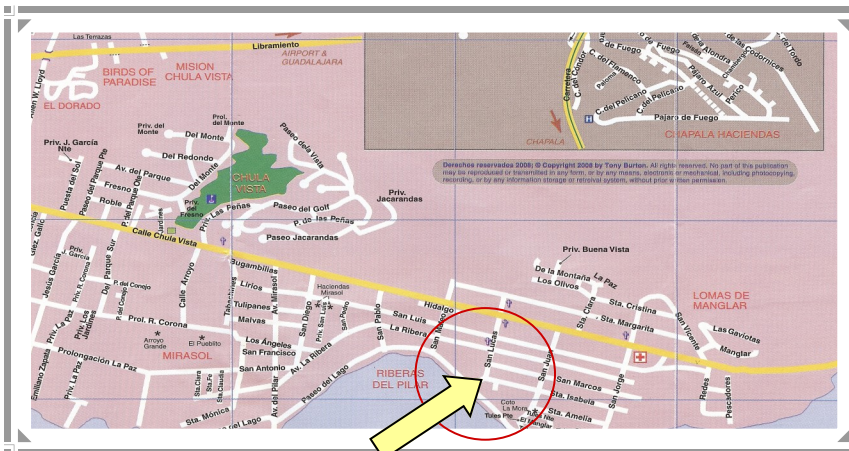
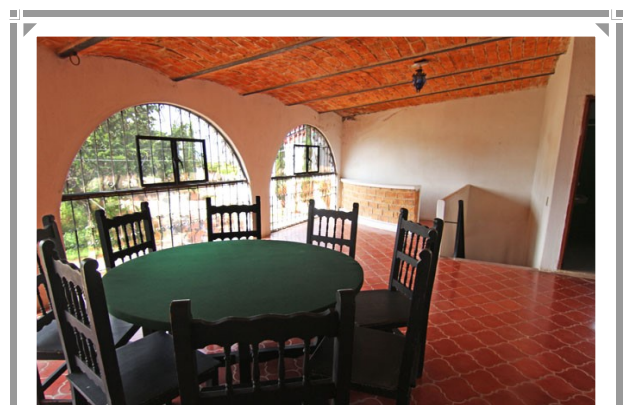
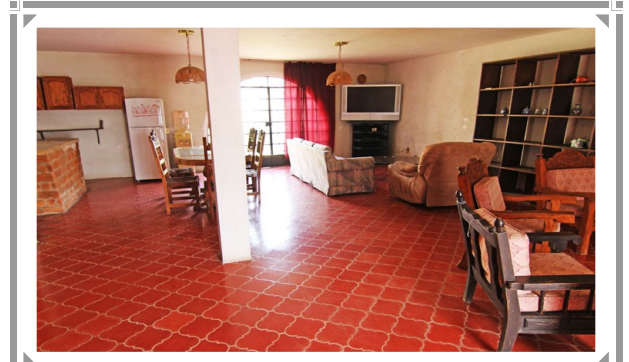
**Appliances:** Stove, Refrigerator

**Other Rooms:** Separate Laundry

**Utilities:** 110v Electrical, Aljibe/Cistern, Laundry Hook-up, Municipal Water, Septic Tank

### More Features:

- Boveda Ceilings
- Lake Arched Windows
- Open Concept



Information provided is not official and is subject to unintentional error and /or omission.



**MAGGIE QUIROZ**

Bus: (376) 766-4530 & 4540

Cell: 045-331-807-7313

E-mail: [askmaggie@choosechapala.com](mailto:askmaggie@choosechapala.com)

Website: [www.LakeChapalaRealEstate.com](http://www.LakeChapalaRealEstate.com)

